



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS
DEL CENTRO ASOCIADO DE LA UNED EN CANTABRIA.**

PRIMERA.-LUGAR Y DEPENDENCIAS

El servicio de limpieza será prestado en las dependencias del Centro Asociado de la UNED en Cantabria sito en la calle Alta, número 82, de la ciudad de Santander. El edificio que alberga las dependencias del Centro Asociado de la UNED en Cantabria, objeto de limpieza, consta de tres plantas: baja, primera y segunda.

SEGUNDA.- HORARIO

El servicio de limpieza será prestado en horario de mañana, de lunes a viernes, durante al menos tres horas por persona. Durante las cinco semanas de exámenes, el servicio se realizará en horario de mañana y tarde.

TERCERA.- RECURSOS HUMANOS

La limpieza será realizada, al menos, por 2 personas diarias.

CUARTA.- DESCRIPCIÓN DE TAREAS Y FRECUENCIA

| <i>TAREAS</i> | <i>FRECUENCIA</i> | <i>ESPECIFICACIONES</i> |
|--|-------------------|---|
| Limpieza y desinfección de aseos y aparatos sanitarios | Diaria | |
| Reposición de papel higiénico y jabón de manos | Diaria | |
| Limpieza de escaleras y zonas de acceso al Edificio | Diaria | |
| Limpieza mediante fregado y barrido de suelos | Diaria | <u>MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE</u> PLANTA BAJA- Diaria RESTO PLANTAS-Quincenal, salvo en la semana de exámenes de septiembre en la que la frecuencia será diaria |
| Desempolvado de mobiliario, puntos de luz, teléfonos, etc, y | Diaria | <u>MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE</u> PLANTA BAJA.- Diaria. |



| | | |
|--|------------|---|
| vaciado de papeleras. | | RESTO PLANTAS-Quincenal, salvo en la semana de exámenes de septiembre en la que la frecuencia será diaria |
| Limpieza del ascensor | Diaria | <u>MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE</u> Limpieza semanal |
| Limpieza a fondo de aseos y servicios sanitarios | Semanal | <u>MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE</u> PLANTA BAJA.- Semanal RESTO PLANTAS- Mensual |
| Limpieza de paredes alicatadas | Semanal | |
| Limpieza general de mobiliario, papeleras, frontis etc | Semanal | |
| Limpieza general de puntos de iluminación | Semanal | |
| Desempolvado de techos y paredes | Mensual | |
| Limpieza general de terrazas | Mensual | |
| Limpieza general de puertas | Mensual | |
| Limpieza de dorados y metales | Mensual | |
| Desempolvado de estanterías | Mensual | |
| Desempolvado de libros de la biblioteca | Mensual | |
| Limpieza general de orillas y zócalos | Trimestral | |
| Limpieza general de almacenes y archivos | Semestral | |
| Limpieza de cristales y ventanas | Semestral | |
| Abrillantado de suelos | Anual | |

La oferta económica irá referirá a un total de 12 meses con independencia de la frecuencia de los servicios de cada mes.

QUINTA.- MEDIOS MATERIALES

La empresa correrá a cargo de todos los útiles, materiales y maquinaria que fueran necesarios, así como de su mantenimiento. Se exigirá una inspección mensual del servicio, con un certificado firmado y entregado al Centro Asociado de la UNED en Cantabria por persona responsable de la empresa.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
EDUCACIÓN A DISTANCIA
Centro Asociado de Cantabria

SEXTA.- DIRECCIÓN DEL CONTRATO

Corresponderá al Director del Centro Asociado de la UNED en Cantabria la dirección del contrato siendo responsable en representación del Consorcio para el Centro Asociado de la UNED en Cantabria de la comprobación y vigilancia de la correcta realización del servicio contratado. Asimismo, sin perjuicio de las competencias del órgano de contratación, le corresponderá, entre otras funciones, interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas, exigir la existencia de los medios y organización necesarias para la prestación del servicio en cada una de sus fases, dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del servicio, proponer las modificaciones que convenga introducir en el servicio, formular la liquidación del servicio realizado y tramitar cuantas incidencias surjan en la prestación del servicio.

Santander, a 26 de septiembre de 2011

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA RECTORA DEL CONSORCIO PARA EL CENTRO
ASOCIADO DE LA UNED EN CANTABRIA**

(Por delegación de firma de 19-9-2011)

EL DIRECTOR DEL CENTRO ASOCIADO DE LA UNED EN CANTABRIA



Fdo.- José Luis González García